

Seis mil quinientos ochenta y seis.



Nº 22388516

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Seis mil quinientos ochenta y seis. Seis mil. Ruta.  
Don Victorio Sergio Pachas a favor de don Carlos  
Starrizaga. En Chuscha Alta, el diecinueve de agosto  
de mil novecientos sesenta y seis, ante mi Notario E.  
Alva, notario, inscrito en el Registro 16. Militar con libe-  
ta de conscripción número quinientos dieciséis  
mil setecientos noventa y siete B° y en el Registro Ecu-  
toral con el número cuatro millores quinientos uno  
trium mil trescientos sesenta; y los Testigos que al  
final se expresan fueron presentes: de una parte, don  
Victorio Sergio Pachas y Saravia, de cuarenta y cinco  
años de edad, soltero, agasado, inscrito en el Registro Mi-  
litar con libeta de conscripción número trescientos no-  
venta y seis mil cuatrocientos ochenta y siete B° y en el Registro Ecu-  
toral con el número cuatro millores quinientos sesenta y  
seis mil noventa y seis; y de la otra, don Carlos Starrizaga  
y Ortiz; de cuarenta y cinco años de edad, soltero, número  
quien por su ciego comparece asistido del Testigo  
don Angel Canales, Castella, de treinta y cinco años de edad,  
casado, Ecuatoral, inscrito en el Registro 16. Militar con libeta  
de conscripción número setecientos sesenta y seis mil cuatrocientos  
noventa y siete B°, Ecuatoral  
número cuatro millores quinientos sesenta y seis mil noventa y  
seis. Los comparecientes son peruanos, mayores de  
edad, vecinos del lugar, suplicantes en las últimas  
elecciones generales inscriptos en el mismo castella-  
no, habilitados para contratar a quienes comparecen asis-  
tidos de los Testigos que han solicitado y que se expresan al  
final de esta escritura según el p.º; y cumplidas



Las prescripciones de los artículos Veintiocho de la ley  
 notarial de la ley del notariado de que  
 también doy fe; solicitaré que elevare a escritura  
 pública la venta o compra, venta del valor  
 siguiente. Venta. Señor Notario. Sirvase  
 extender en su registro de escrituras públicas una  
 por la cual vende que yo Victorio Argis Pachas  
 doy en venta real y magnación perpetua a don  
 Carlos Hurtado un solar ubicado en el pago  
 de Hoco Alto, zona de agustín Félix de la ciudad  
 de Chuscha Alta, que tiene tiene los siguientes límites  
 y medidas primitivas siguientes: por el Norte,  
 con Testamentaria de Octavio Ríos con suatos un  
 tro lineales; por el Sur, con camino real con suatos  
 cuatro lineales; por el Este, con propiedad de doña  
 Lucilla Pachas de Ríos con Veinticinco metros lineales  
 veinte centímetros lineales; y por el Oeste, con propie-  
 dad del mismo vecedor don Victorio Argis Pachas  
 con Veinticinco metros lineales veinte centímetros linea-  
 les, midiendo una area de cinco cuarenta metros cua-  
 drados cuarenta decímetros cuadrados. Lo adquirí el  
 referido solar en mayor extensión según consta de  
 la escritura de donación y partición de fecha once de  
 agosto de mil novecientos cuarenta y tres pasada por  
 ante el notario público de esta plaza señor don Hilario  
 E. Alva. Realizo la venta del solar ubicado en el  
 pago de Hoco Alto sitúndolo y midiendo solo, que  
 es su justo valor y me será entregado al momento de  
 firmarse la escritura de cuya entrega doy fe a  
 señor notario, en cuya virtud le transfiero el dominio



Presencia de los presentes testamentos

S N° 22388540



y posesión del solar indicado con sus mejoras y salidas, derechos de uso, costume, servidumbre, y todo los demás derechos que son inherentes a la propiedad sin reserva ni limitación alguna haciendo constar que esta libre de todo gravamen y responsabilidad y que me obligo yo el vendedor a la evicción y saneamiento conforme a ley; declarando ambas partes que renunciamos a cualquier por lesión y por cualquier otra causa que tienda a desvirtuar la fuerza y validez del presente contrato y que vendedor y comprador nos solidarizamos por el pago de la contribución predial y municipal que pudiera adeudarse. Yo, Carlos Sturizaga, acepto esta venta la que firmo libre y enteramente con arreglo a ley. Dada en la ciudad de Arequipa a 15 de agosto de mil novecientos veintinueve.

Concedido al vendedor: Pago de Tercero Alto, y una cha valera. Concedido al comprador: Pasaje Rio mi mi. a cargo de don Carlos Sturizaga por un cargo firma a su rogado don: Augusto Salvador, una huella digital de rogante. Victorio Pachas, Terenci. Banco Chumbiana don. abogado. Paga alcaala. Victor E. Alva, Notario. Lee sello que dice: Caja de Depósitos y consignaciones. Departamento de P. candidatura. Chucabla. Dicese que de agosto de uno novecientos veintinueve. Francisco Torrealba P. jefe de cobranza. Paga cuatro por ciento de alcaala de enaguaciones con certificado de pago número dos mil y ochocientos veintinueve testados. Sello solo oro. Cinco mil setecientos treinta y tres. Sello solo oro. Dicese que de agosto de uno y veintinueve testados. Paga uno por ciento de



[illegible]





S. N.º 22388538

Por sus presentes actuaciones

Don Apuro García Kumbaga, ambos mayores de edad legalmente capaces, inscritos en el Registro Electrónico con los números cuatro millones quinientos noventa y dos mil seiscientos veintinueve y cuatro millones quinientos noventa y dos mil seiscientos veintinueve, respectivamente, con la constancia de su pago de esta moneda, de que doy fe. Así como también doy fe de que al proceder a firmarse la escritura el señor Carlos Tungaya Ortiz, estuvo en mi presencia el señor Victorio Sergio Pachas la constancia de haberse recibido y recibido, como es de común y notorio como pues de esta cuenta a que se refiere esta escritura.

Victorio Pachas S.

Angel Canales Castillo

[Signature]

Ante mí  
Victorio Pachas S.

Y como pues sus presentes actuaciones, comparendo Victorio Sergio Pachas a favor de don Carlos Tungaya Ortiz, en el Libro de Registro de la Oficina de la Alcaldía, a discreción de agosto de mil novecientos noventa y dos mil seiscientos veintinueve, ante mi Victorio S. Alva, notario, inscrito en el Registro Público con libro de inscripciones número quinientos dieciséis mil seiscientos noventa y dos mil seiscientos veintinueve, y en el Registro Electrónico con el número cuatro millones quinientos noventa y dos mil seiscientos veintinueve, y los dos. Figo por el fin de expresar como presente a una parte don Victorio Sergio Pachas y a la otra, el señor Victorio Sergio Pachas, ambos mayores de edad, solteros, agnatos, inscritos en

Indio del  
parte general R.  
P.T.

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 309

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°5,624 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 19 DE AGOSTO DE 1,964; QUE OTORGA: DON VICTORIO SERGIO PACHAS; A FAVOR DE: DON CARLOS YTURRIZAGA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR E. ALVA, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,963 – 1,964, FOLIO N° 3,583 AL FOLIO N° 3,585, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ESTELA YRENE CRISOSTOMO YTURRIZAGA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 41202023. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 550 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 780538, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR